



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ďurán Slavomír a manž. Ďuránová Martina, Nadabula 64,
Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 03.12.2025 vo finančnej komisii dňa 09.12.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (približne 5 m ²), odčlenenej od parcely č. KN E 1062/102 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 107 m ² , pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Nadabula 64, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	
	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) 31.01.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ďurán Slavomír a manž. Ďuránová Martina, Nadabula 64, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.10.2025 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Nadabula 64, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, zapísaný na LV č. 2475, časť s výmerou cca 5 m² z parc. č. KN E 1062/102 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 107 m² – vlastník mesto Rožňava. Svojou žiadosťou tiež žiadali aj o predaj pozemku parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², zapísaný na LV 2632. Tento pozemok mesto nemôže predať z dôvodu nevysporiadaného duplicitného vlastníctva.

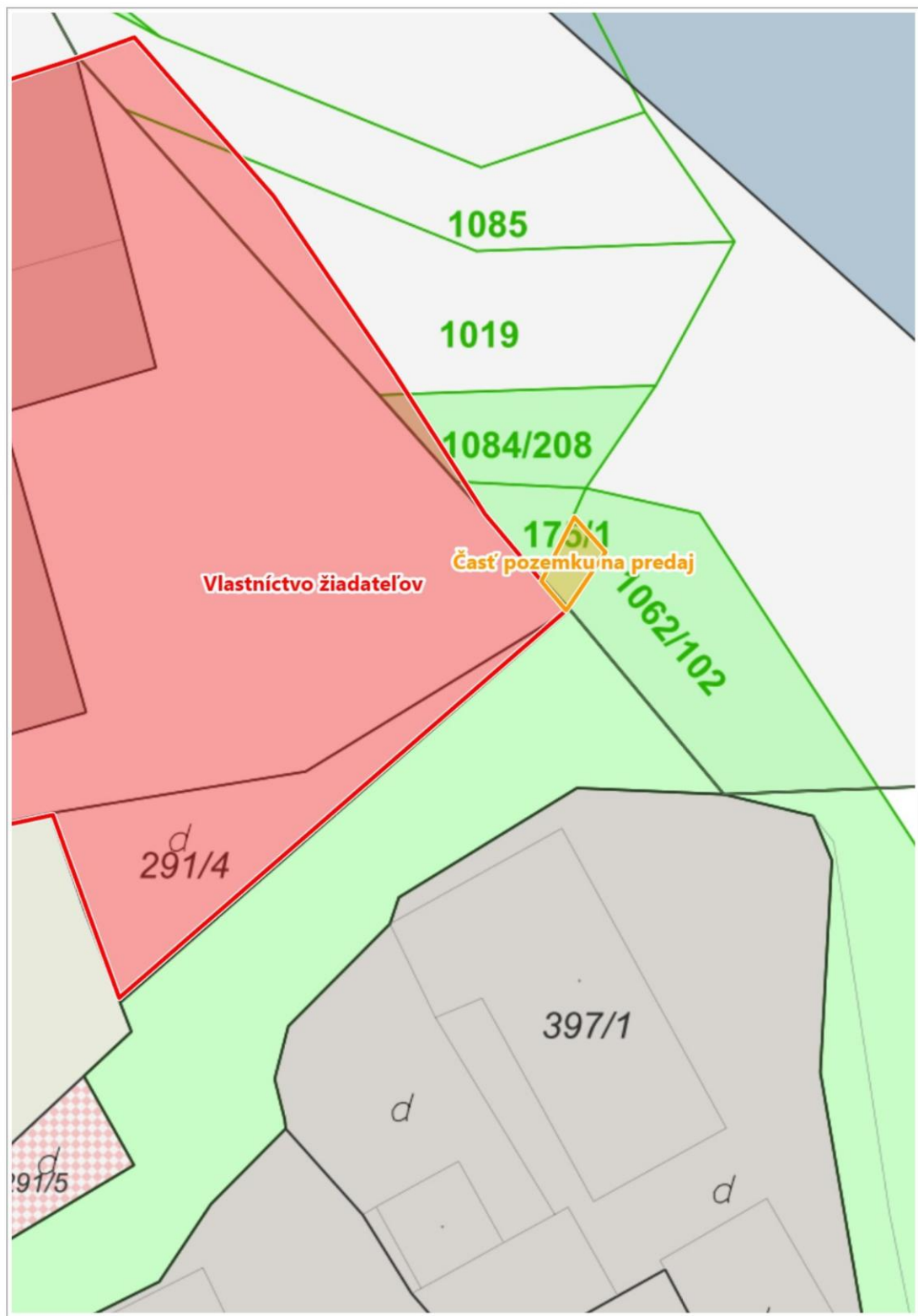
Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu starostlivosti o predmetný pozemok, umiestneniu zábran proti parkovaniu vozidiel na pozemku a využitie železných „opôr“ na umiestnenie informačnej tabule.

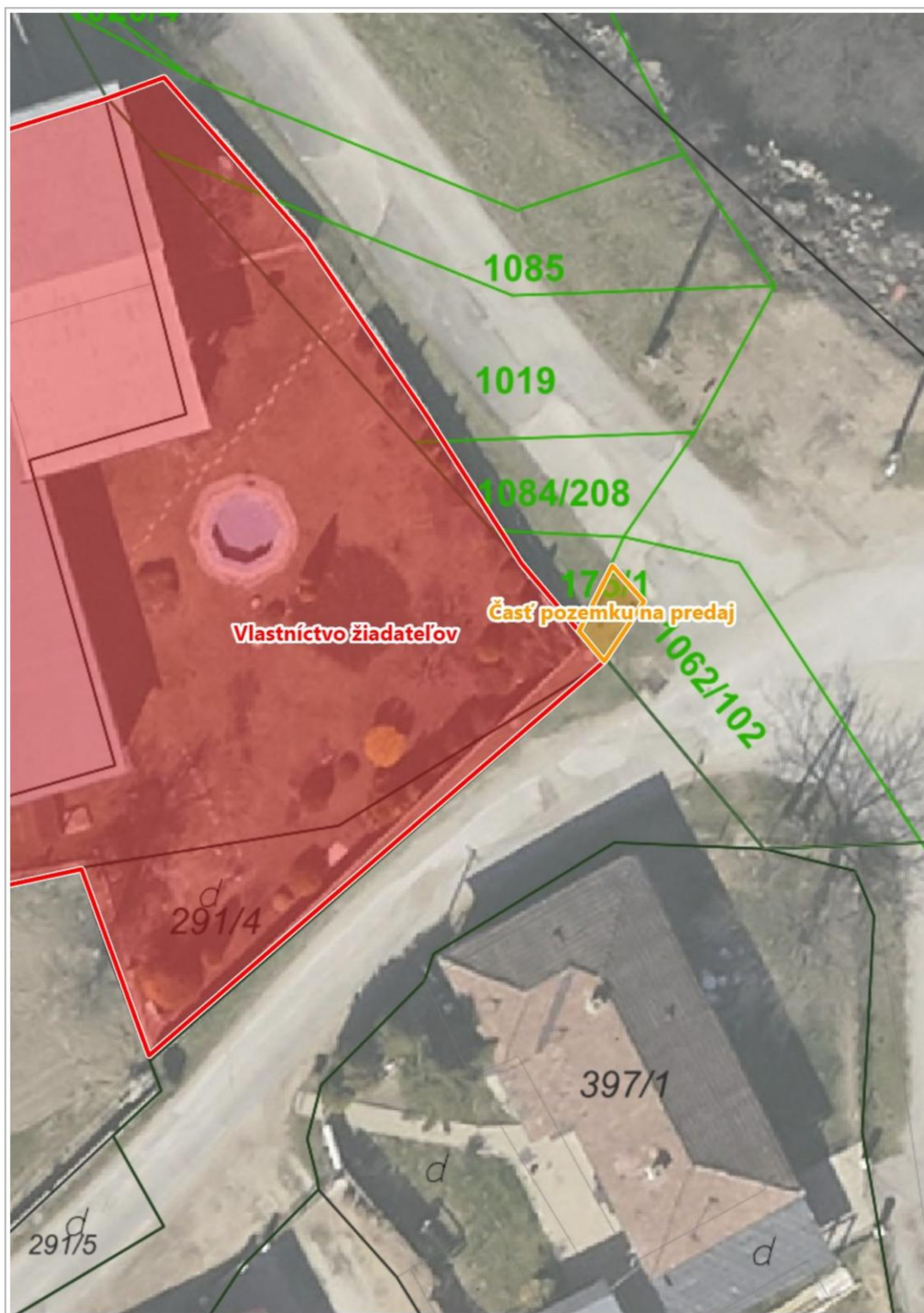
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

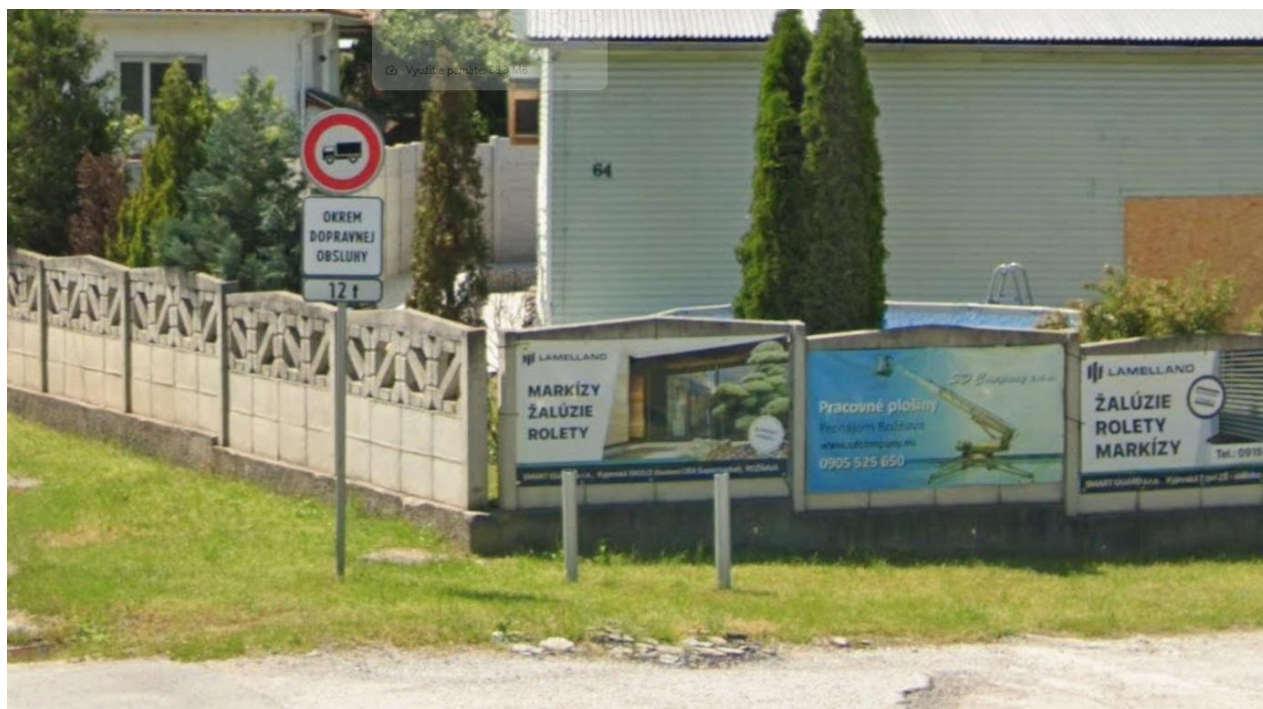
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	03.12.2025	neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.12.2025	neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula

Časť pozemku na predaj (žltá zvýraznená) a pozemky mesta (zelené)



Ortofotomapa





M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ďuránová Martina
Ďurán Slavomír
Nadabula 64
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_163/2025

Bratislava
25. November 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta. Žiadosťou zo dňa 30.10.2025 požiadali p. M. a S. Ď., bytom Nadabula 64, Rožňava, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky v k. ú. Nadabula, extraviláne obce.
parcelné č. **KN E 175/1**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **13 m²**, zapísanej na **LV č. 2632**, parcelné č. **KN E 1062/102**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **10 m²**, zapísanej na **LV č. 2475**, - vlastník mesto Rožňava.
Ako dôvod žiadosti o predaj pozemkov žiadatelia uvádzajú, dlhodobú starostlivosť, kosenie a udržiavanie poriadku na predmetných pozemkoch.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta